



LR
LA ROCCA
CONSULTORIA, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

**PERÍCIAS DE
ENGENHARIA & CONTABILIDADE**

FLAVIO LOBATO LA ROCCA
ENGENHEIRO PERITO E AUDITOR
CREA N° 5662D/ES - IBAPE N° 066/ES

LA ROCCA PERÍCIAS
CNPJ 16.826.979/0001-91
CREA 13.313-PJ/ES



LA ROCCA

CONSULTORIA, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

📍 **Av. Nossa Sr.^a dos Navegantes, 955**
Ed. Global Tower, Sala 1006,
Enseada do Suá, Vitória-ES CEP:29050-335

🕒 **Seg-Sex**
09:00 - 18:00

☎️ **(27) 3376-5662**
(27) 3376-5663



ENGENHARIA & CONTABILIDADE

30 ANOS DE EXPERIÊNCIA

Uma empresa composta por **12 (doze) especialistas (8 engenheiros e 4 contadores)** em seu quadro técnico, com 30 anos de experiência e atuação em cerca de 90 varas das justiças estadual, federal e do trabalho, tendo alcançado a expressiva marca de 2.500 (dois mil e quinhentos) laudos e trabalhos técnicos produzidos.

EXCELÊNCIA EM ATENDIMENTO

A **LA ROCCA** atua com excelência nas áreas de Auditoria, Consultoria, Avaliações e Perícias de **Engenharia, Contabilidade e Administração / Recuperação Judicial**, possuindo equipe multidisciplinar de Auditores Peritos treinados, em constante atualização e permanente aprimoramento, cumprindo de forma imparcial e com absoluta isenção a missão de Auxiliares da Justiça, seja no mister de Peritos do Juízo, seja como Assistentes Técnicos das Partes ou como especialistas auditores.

COMPROMISSO ÉTICO

Consciência no tratamento dos litígios, respeito à posição das partes e constante preocupação no alcance de soluções que possam contribuir na conciliação, sempre priorizando o entendimento e o detalhamento dos pontos relevantes na controvérsia, em prol da justiça.

PARA INTIMAÇÕES:

contato@laroccapericias.com.br

relacionamento@laroccapericias.com.br

📞 **WhatsApp (27) 99997-9700**

ESPECIALIDADES LA ROCCA

PERÍCIA CONTÁBIL

- TRIBUTOS, PREVIDENCIÁRIA, TRABALHISTA
- PERÍCIA FINANCEIRA, SOCIETÁRIA, EMPRESARIAL
- LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA, ATUALIZAÇÕES
- RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PERÍCIAS DE ENGENHARIA

- ENGENHARIA CIVIL, ARQUITETURA
- ENGENHARIA ELÉTRICA, ELETRÔNICA E DA COMPUTAÇÃO
- ENGENHARIA MECÂNICA
- ENGENHARIA AGRONÔMICA E AMBIENTAL
- ENGENHARIA DE SEGURANÇA DO TRABALHO
- ENGENHARIA METALÚRGICA

PERÍCIA GRAFOSCÓPICA E DOCUMENTAL

- ANÁLISE DE ASSINATURAS
- EXAME DE ESCRITA
- PERÍCIA EM DOCUMENTOS

PERÍCIAS CONTÁBEIS



- Perícia Financeira em Contratos;
- Execução Bancária;
- Cálculos Judiciais, Trabalhistas, Bancários, Tributários e Cíveis;
- Atualização de Precatórios, determinação de valores de rescisão e liquidação de sentença;
- Identificação de fraudes em instituições financeiras, sonegação fiscal, crimes em licitações, corrupção, crimes contra as finanças públicas, lavagem de dinheiro
- Levantamento de passivo trabalhista e atualizações;
- Cálculos de atualização em contratos - verificação de valores abusivos e discrepâncias com os termos pactuados;
- Auditoria de obras e determinação da pertinência de aditivos, parcelas complementares e aportes nos valores de construção;
- Cálculos atuariais, determinação de perdas e atualizações;
- Análise dos custos de construção, auditoria em planilhas de materiais, serviços e cronogramas físico e financeiro.

PERÍCIAS PORTUÁRIAS, ALFANDEGÁRIAS, TRIBUTOS E COMÉRCIO EXTERIOR



- Classificação de mercadorias e bens - Definição de inserção de alíquota de importação, codificação NCM e Sistema Harmonizado;
- Adequação ao Ex-Tarifário;

PERÍCIAS DE ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA



PERÍCIAS VOLTADAS À DETERMINAÇÃO DE ÁREAS, MEDIÇÃO E CORRETO POSICIONAMENTO:

- Determinação de áreas em ações demarcatórias, faixas de servidão;
- Identificação de elementos técnicos para Usucapião e ações possessórias;
- Elaboração de planta topográfica e posicionamento por coordenadas georreferenciadas para:
 - Estabelecimento de marcos em divisões;
 - Regularização fundiária;
 - Manutenção de posse;
 - Reintegração e interdito proibitório;
 - Verificação de áreas remanescentes;
 - Servidões administrativas e de passagem.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (TERRENOS, RESIDÊNCIAS, SALAS, LOJAS, APARTAMENTOS) PARA FINS DE:

- Partilhas, imissão de posse e desapropriações;
- Ações renovatórias, revisionais ou sucessórias;
- Determinação do valor de mercado do bem e valor locativo;
- Balizamento em execuções;
- Discussão sobre valores de tributos imobiliários;
- Levantamento patrimonial.

PERÍCIAS DE ENGENHARIA CIVIL E ARQUITETURA



PERÍCIAS EM EDIFICAÇÕES E INSPEÇÃO PREDIAL, VOLTADAS AO REPARO DE DANOS E INDENIZAÇÕES:

- Detecção de anomalias, patologias e vícios construtivos;
- Inspeção cautelar de construções na vizinhança (danos, risco de desabamentos, defeitos causados em edificações lindeiras, depreciação de imóveis);
- Análise de patologias (estrutural, hidráulica, elétrica, impermeabilização, piscina e reservatórios);
- Verificação de projetos e memoriais construtivos;
- Vistoria cautelar, análise documental e de projetos;
- Perícias em ações de nunciação de obra nova;

CONSULTORIA E ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS:

- Auditoria em obras, para atendimento das normas de desempenho;
- Auxílio em medições;
- Supervisão da execução e compatibilização de projetos;
- Supervisão de ensaios físicos;
- Verificação de anomalias durante o processo construtivo;
- Consultoria para recebimento de obras, segundo os critérios da ABNT, tanto de áreas comuns como unidades privativas.

PERÍCIAS DE ENGENHARIA MECÂNICA



ESPECIALIDADE EM MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS:

- Segmentos Metal-mecânico, siderurgia, equipamentos para extração e beneficiamento de mármore, granito, calcários, confecções têxteis;
- Perícias voltadas a identificação de defeitos, anomalias ou vícios de fabricação, capacidade produtiva, rastreabilidade de manutenção e análise do tipo de operação;
- Perícia em itens de desgastes, análise de mau uso ou uso extremo.

PERÍCIAS EM VEÍCULOS (AUTOMÓVEIS, MOTOCICLETAS, CAMINHÕES E ÔNIBUS):

- Sistema de segurança (Cintos, airbags e outros);
- Identificação de defeitos, anomalias e vícios de fabricação em todos os sistemas veiculares, bem como indícios de uso indevido / mau uso ou uso extremo;
- Alarmes e dispositivos antifurto, análise de hodômetros;
- Realização de inspeção veicular, testes e análise de ruídos.

PERÍCIAS EM ACIDENTES DE TRÂNSITO:

- Análise de todas as condições dinâmicas, fatores externos, sinalização, verificação de danos e reconstituição vetorial / análise de causa;
- Incêndio veicular;
- Perícia em discos de tacógrafos.

PERÍCIAS EM EQUIPAMENTOS NAVAIS E EMBARCAÇÕES, INDÚSTRIA DE EXTRAÇÃO E BENEFICIAMENTO MINERAL, PETROQUÍMICAS, LOGÍSTICA E TRANSPORTE.

PERÍCIAS DE ENGENHARIA METALÚRGICA



- Perícias em equipamentos do setor metalúrgico (aciarias, coqueria, alto fornos, laminação, entre outros);
- Análises dos incentivos tributários concedidos em investimentos de grande porte do setor metalúrgico, conciliando quantitativo técnico e memorial descritivos dos projetos;
- Avaliação de empreendimentos e equipamentos metalúrgicos setoriais realizando quantitativo pontual e geral dos equipamentos;
- Análise das instalações físicas metalúrgicas com produção de levantamentos, memoriais e laudos;
- Análise de processos produtivos metalúrgicos quantificando montantes produzidos e afins;
- Avaliações de capacidades produtivas de equipamentos metalúrgicos;
- Perícias em equipamentos metalúrgicos apurando anomalias construtivas de projetos, vícios ocultos de instalação, entre outros.



PERÍCIAS DE ENGENHARIA ELÉTRICA, ELETRÔNICA E COMPUTAÇÃO



PERÍCIAS DE ENGENHARIA ELÉTRICA -INSTALAÇÕES ELÉTRICAS RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL:

- Ações indenizatórias decorrentes de falha no fornecimento de energia elétrica, descargas atmosféricas e falhas na medição;
- Verificação de Consumo irregular de energia elétrica;
- Vícios em instalações elétricas, e danos originados pelos mesmos;
- Perícias de incêndio originado pelas instalações elétricas;
- Identificação de sobrecarga dos circuitos;
- Verificação de consumo para crédito de ICMS;
- Análise de sistemas de microgeração de energia (solar, eólica, hidráulica);
- Verificação da qualidade de energia e adequação de consumo;
- Projetos de instalações elétricas prediais - verificação e dimensionamento de quadros elétricos, balanceamento de carga instalada, componentes e instalações elétricas gerais;
- Análise de Linha de Transmissão e Distribuição de Energia Elétrica, danos causados às edificações ao seu em torno, faixa de servidão e subestações;
- Projeto e Verificação de SPDA - Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas;
- Análise de equipamentos elétricos/eletrônicos.

PERÍCIAS DIGITAIS E COMPUTAÇÃO:

- Verificação de autenticidade de softwares utilizados;
- Análise de regularidade/licenças de softwares instalados;
- Crimes digitais;
- Invasões cibernéticas.

PERÍCIAS DE ENGENHARIA AGRONÔMICA E AMBIENTAL



ENGENHARIA AGRONÔMICA:

- Avaliação de imóveis Rurais, determinação do valor de propriedade, benfeitorias, culturas e criações com vistas à ABNT 14.653-1, 3 e 6;
- Valoração econômica dos recursos e impacto dos danos;
- Análise de projetos de reflorestamento e de recomposição ambiental;
- Perícias agrárias, levantamentos e estudos de passivos ambientais em áreas urbanas ou rurais;
- Perícias voltadas à demarcação de terras, de desapropriação e agribusiness.

PERÍCIA AMBIENTAL:

- Avaliação de impactos ambientais, valoração de danos ambientais, produção de provas relacionadas ao uso do solo, da água, do ar, de recursos florestais, minerais, dentre outros;
- Perícias envolvendo PRAD – Plano de Recuperação de Área Degradada;
- Auditoria ambiental.

CARTOGRAFIA:

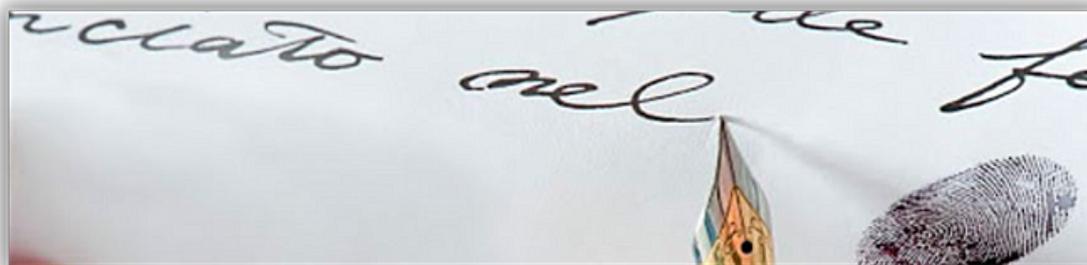
- Elaboração de projetos, análises de mapas, estabelecimentos de levantamentos georreferenciados de propriedades por meio de equipamentos geodésicos e auxílio de fotografias aéreas, imagens de satélites;
- Definição de marcos e divisas de imóveis;
- Apresentação de ferramentas de auxílio na administração e organização do uso do solo para atividades agrícolas, pecuárias e ambientais.

RECUPERAÇÕES JUDICIAIS



- Atuação como Administradores Judiciais (Lei 11.101/2005);
- Visitas técnicas (perícias prévias);
- Análise de créditos e impugnações administrativas;
- Análises contábeis;
- Relatórios mensais;
- Formação de editais e quadro geral de credores;
- Condução das assembleias.

PERÍCIA DOCUMENTAL E GRAFOSCÓPICA



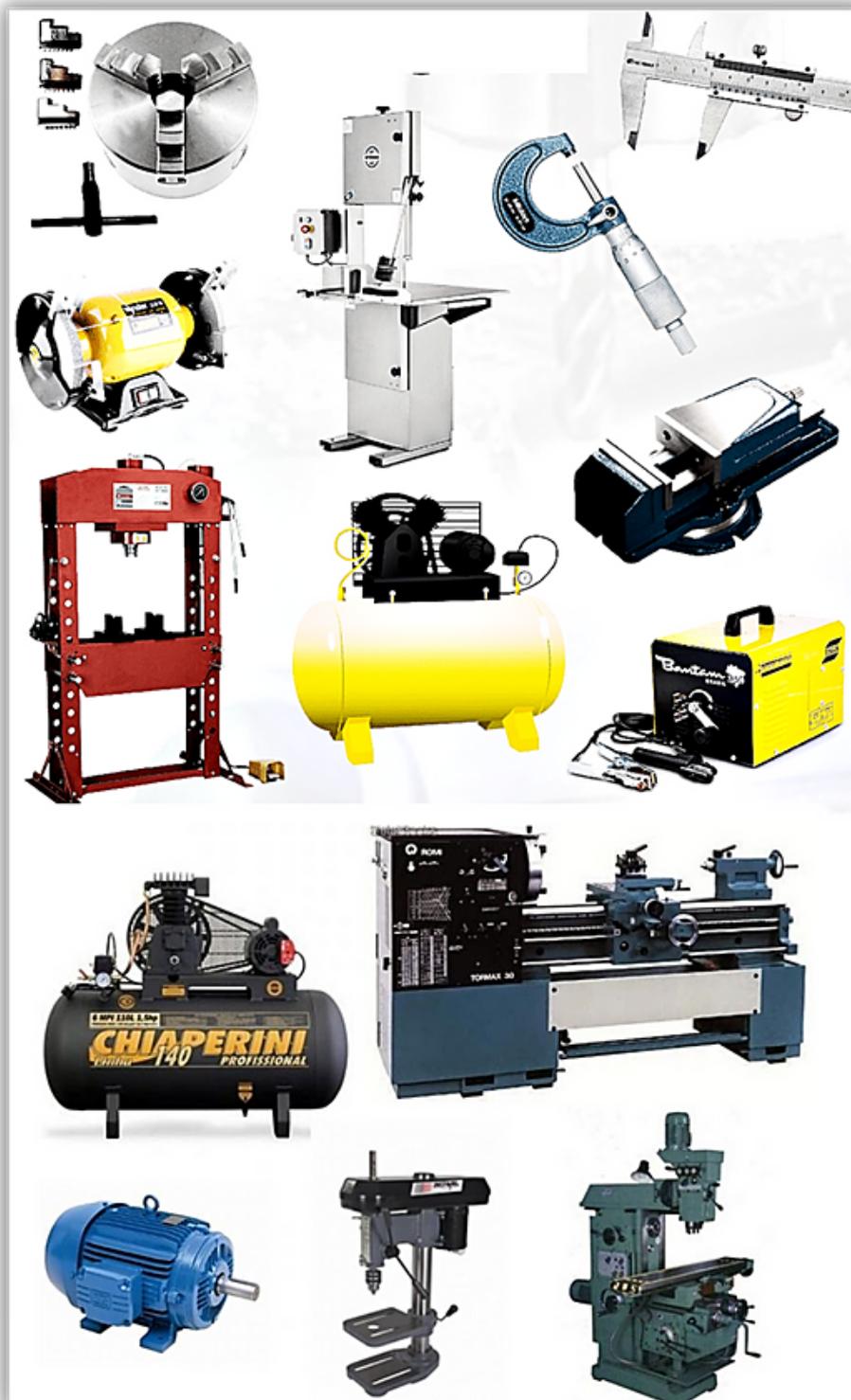
- Verificação de assinatura, autenticidade e padrão gráfico;
- Padrão documental, supressões e substituições em documentos;
- Análise da existência de rasura, identificação de manuscritos e adulterações;
- Perícias em papéis;
- Gramaturas, composição, tinta e outros materiais.

SEGURANÇA DO TRABALHO



- Insalubridade e Periculosidade;
- Aposentadoria Especial;
- Hora "In Itinere";
- Equiparação Salarial;
- Análise de Programas de Saúde, Segurança e Meio Ambiente do Trabalho:
 - PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - NR 9;
 - PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção - NR 18;
 - AET - Análise Ergonômica do Trabalho - NR 17;
 - LTCAT - Laudo Técnico das Condições Ambientais do Trabalho - Lei N° 9.732, de 11/12/1998.
- Análise de adequação de segurança para equipamentos/máquinas - NR 12;
- Análise de Planos de Controle, Segurança e Gerenciamento de Riscos.

CLASSIFICAÇÃO DE MERCADORIAS E BENS MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS E ITENS RELACIONADOS À ENGENHARIA MECÂNICA



**DEFINIÇÃO DE INSERÇÃO DE ALÍQUOTA DE IMPORTAÇÃO,
CODIFICAÇÃO NCM; SISTEMA HARMONIZADO E
ADEQUAÇÃO AO EX-TARIFÁRIO.**

SOBRE A LA ROCCA

A **LA ROCCA** é um escritório de Consultoria, Avaliações, Auditorias e Perícias, especializado nas áreas de Contabilidade, Engenharia Civil, Mecânica, Elétrica, Eletrônica, Arquitetura, Segurança do Trabalho, Agronomia e Ambiental, além de Perícia documental e Grafoscópica.

Uma empresa composta por **12 (doze) especialistas** em seu quadro técnico (08 engenheiros e 04 contadores), com mais de 30 anos de experiência e atuação em cerca de 90 varas da justiça estadual, federal e do trabalho, tendo completado no ano de 2022 a expressiva marca de 2.500 (dois mil e quinhentos) laudos e trabalhos técnicos produzidos.

Possui equipe multidisciplinar de **Audidores Peritos treinados**, em constante atualização e permanente aprimoramento, cumprindo de forma imparcial e com absoluta isenção a missão de Auxiliares da Justiça, seja no mister de Peritos do Juízo, seja como Assistentes Técnicos das Partes ou como especialistas auditores.

A **LA ROCCA** atua com excelência na área de Auditoria, Consultoria, Avaliações e Engenharia Diagnóstica, através de Inspeção Predial voltada a identificação e reparo de danos, incluindo detecção de anomalias, patologias e vícios construtivos, análise estrutural, interferências de construções vizinhas (danos, riscos de desabamentos, defeitos causados em edificações lindeiras, depreciação de imóveis), vistoria cautelar, análise físico-financeira de cronogramas, treinamento de formadores de mão de obra, elaboração de rotinas e padrões documentais, análise de projetos e demais etapas.

O sócio fundador da **LA ROCCA** integrou durante 12 (doze) anos o quadro Gerencial Técnico Operacional do CREA – ES, e atuou por 15 anos na diretoria do IBAPE (exercendo inclusive a vice-presidência por 2 mandatos), tendo exercício efetivo, desde 2009, em funções diretivas no Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias, possuindo assim, proximidade e interface direta com os principais órgãos de controle, fiscalização e regulamentação na engenharia no Estado do Espírito Santo.